

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การ ใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.67 ตารางเมตร	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอทั้งในส่วนของผนังอาคาร กระงะกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ข
2. คุณภาพอากาศ	การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ - ทำความสะอาดพื้นที่จอดรออย่างสม่ำเสมอ	นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการแสดงดังรูปที่ 4	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน และ ทส.2 ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก, ง
	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ข
5. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ข
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ - ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท์ รัชสิด-ติวานนท์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	โครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ • ขัอร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินโครงการ				

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม จำนวน 1 จุด และบ่อพักชะบนถนนภาระจำยอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝัวน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะลิทท์ รัชสิด-ติวานนท์ ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิทท์ รัชสิด-ติวานนท์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อกักสลายน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	16-ก.พ.	2-มี.ค.	1-เม.ย.	4-พ.ค.	1-มิ.ย.		
pH	-	7.71	7.71	6.96	7.36	7.35	7.25	5-9	
BOD	mg/l	57	59	30	44	43	28	≤ 20	
SS	mg/l	18	16	11	13	14	10	≤ 30	
TDS	mg/l	344	328	322	358	300	370	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	0.2	0.2	0.4	1.1	0.9	1.0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	11.65	15.14	9.27	43.44	34.07	18.05	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	1.8	1.9	4.4	2.1	1.8	1.6	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๑) ในกรณี

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

(๒) ระบุค่า

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๓) ระบุค่า

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะคิท รังสิต-ติวานนท์ ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท รังสิต-ติวานนท์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อดักขยะบนถนนภาระจำยอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	16-ก.พ.	2-มี.ค.	1-เม.ย.	4-พ.ค.	1-มิ.ย.		
pH	-	8.29	8.29	7.79	7.69	7.70	7.61	5-9	
BOD	mg/l	129	129	4	51	51	314	≤ 20	
SS	mg/l	316	800	10	12	40	620	≤ 30	
TDS	mg/l	282	298	158	536	218	468	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	1.8	2.0	0.2	0.8	0.8	0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	47.76	53.00	1.30	41.34	12.52	102.79	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	14.6	15.7	1.8	1.9	1.5	5.8	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
 อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







